



Der Natur so nah

Wohnpark-Hölzli

Obergerlafingen

www.wohnpark-hoelzli.ch

KURZBAUBESCHRIEB

GEBÄUDE

FASSADE

Einsteinmauerwerk mit verputzter Wärmedämmung, Sichtbeton im Bereich der Balkone – gemäss neusten Energievorschriften.

FENSTER

Kunststoff-Alufenster, 3-fach verglast.

BESCHATTUNG

Alu-Verbundraffstoren, Farbe gemäss Farbkonzept Unica
Antriebe elektrisch, Markise bei Attikawohnungen.

SITZPLATZ

Zementplatten Auswahl Unica.

BALKONE

Beton (schwellenlos ausbaubar) mit geschlossenen Brüstungen und Handlauf.

DACH

Flachdachkonstruktion mit entsprechender Isolation, Schutz und Nutzschicht. Auf dem Hauptdach extensive Begrünung. Vordach im Bereich Attikaterrassen.

AUSSENLIEGENDES TREPPENHAUS

Vorfabrizierte Betonelemente oder Ortbeton roh
Staketengeländer, Farbe und Ausführung gemäss Unica.

LIFT

Elektromechanischer Personenlift, Tragkraft 450 kg,
6 Personen, 1.0 m/s, behindertengerecht.
Ausstattung und Farbe wird von Unica bestimmt.

WOHNUNGEN (Erdgeschoss bis Attika)

BÖDEN

Plattenbelag in Nasszellen und Reduits, Parkett in allen übrigen Räumen.

WÄNDE

Im Allgemeinen Backsteinmauerwerk verputzt, mit Abrieb 1mm weiss gestrichen, in den Bädern mit Platten/Abrieb gemäss detailliertem Schemaplan.

DECKEN

Weissputz gestrichen.

BAD, DUSCHE, WC

Sanitäre Einrichtungen gemäss Apparatelite und Pauschalbudget.

KÜCHE

Die Basiskücheneinrichtung richtet sich für die Wohnungen nach der Grundofferte.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Gesamt-Elektroinstallation gemäss Installationsprojekt.

TÜREN

Blockfuttersüren bündig einschlagend, Farbe Weiss.

EINBAUSCHRÄNKE

Einbauschränke im Bereich Garderobe gemäss Budget.

BALKONE

Betonboden im Gefälle.

ATTIKATERRASSEN

Zementplatten grau.

CARPORT

Carport Stahlstützen mit Betonflachdach mit extensiver Dachbegrünung. Sichtschutzwände aus Holz.

TECHNIK

HEIZUNG

Wärmepumpe mit Erdsonde. Wärmemessung pro Wohnung mittels Fernauslesung.
In den Wohnungen Raumthermostate in allen Zimmern.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Gesamt-Elektroinstallation gemäss Elektroprojekt.
Die Stromkreise der Wohnungen werden mit Wohnungszählern abgerechnet.

LEITUNGSFÜHRUNGEN

Sämtliche Leitungen für die notwendigen technischen Einrichtungen von Heizung, Sanitär, Lüftung sowie Stark- und Schwachstrom werden Aufputz geführt.

UMGEBUNG

ZUFAHRT UND ZUGANGSWEG

Verbundstein sickerfähig oder Teerbelag.
Ausführung Unica vorbehalten.

SITZPLATZ

Zementplatten Auswahl Unica.

BEGRÜNUNG

Geröllband entlang der Fassade.
Rasen 1. Schnitt und 1 Unkrautbekämpfung.
Pflanzen und Sträucher nach detailliertem Umgebungsplan. Unica vorbehalten.

WISSENSWERTES

IM KAUFPREIS SIND ENTHALTEN

Grundstück und Landerschliessung.
Baukosten gemäss Baubeschrieb.
Baunebenkosten (z.B. Bewilligungs- und Anschlussgebühren).
Kosten für Bauzeit-, Bauherrenhaftpflicht und Bauwesenversicherung.
Mehrwertsteuer.

FINANZIERUNG

Die Finanzierung kann nach Ihren Wünschen bei einem geeigneten Bankinstitut oder Kreditgeber erfolgen.

SIA/GARANTIE

Sie erhalten Garantieleistungen gemäss SIA Normen.

INDIVIDUELL

Ausstattungen können individuell angepasst werden.

Stand: Dezember 2018: Aus den Angaben dieser Verkaufsdokumentation (Beschrieb, Grundrisse, Visualisierungen etc.) können keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.